

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СКБ «ИНДИКАТОР» ЗА 2023 ГОД

1. Сведения об обществе

Акционерное общество «Специальное конструкторское бюро «Индикатор» зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга 21 июня 1993 года за № 3851, свидетельство № 2936, по адресу: 198095, Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 32-34.

Действующая редакция Устава Общества утверждена собранием акционеров ОАО «СКБ «Индикатор» 26 мая 2023 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 14.06.2023г. за ГРН 2237801444692

В соответствии с планом мероприятий по реорганизации 2019 г., в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) были внесены записи о реорганизации АО «НРК - Р.О.С.Т.» и АО «Петербургская центральная регистрационная компания». АО «ПЦРК» была присоединена к Акционерному обществу «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.

АО «НРК - Р.О.С.Т.» является правопреемником по всем правам и обязанностям АО «ПЦРК» и продолжает ведение реестров владельцев ценных бумаг и оказание всех услуг, связанных с регистраторской деятельностью, для клиентов

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров по итогам 2023 года, сформирован компанией АО «НРК - Р.О.С.Т.» по состоянию на 23.04.2024 г. и включает в себя **50** физических и **2** юридических лица

АО «НРК - Р.О.С.Т.» расположен: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, литера А, этаж 3, офис 5Н

Аффилированными лицами Общества в 2023 году являлись: Кузьмин Е.В., Эламик В.Ю., Панков И.Б.

Согласно действующему законодательству раскрытие информации Общества осуществляется на сервере раскрытия информации: Интерфакс, сайте предприятия: www.indikator.spb.ru, едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности

Аудит Общества по результатам работы в 2023г не осуществлялся, в связи с отменой обязательного аудита непубличных АО

2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

В течение предшествующих лет и, в том числе, в отчетном году, все больше наблюдается перекося деятельности предприятия от основной деятельности к коммерческой, связанной с эксплуатацией недвижимости. Ожидаемо в 2022 г. это привело к отмене льготы по налогу на имущество, что в свою очередь повлияло на поддержку и развитие направления предприятия условно отнесенного к науке.

Денежные средства, полученные Обществом, по всем видам деятельности в отчетном 2023 году составили 21 735 756 рублей, что на 5 613 271 рубль больше, чем в 2022 году, в том числе по видам деятельности:

*0 наука (подр. 06, 07, 30, 32) - 7 887 024 руб. или 36,0% от общего валового прихода в отчетном году; в 2022 году 4 645 363 руб. или 29 % от общего объема.

*1 коммерция - 13 848 732 руб. или 64,0% от общего валового прихода в отчётном году; в 2022 году 11 477 122 руб. или 71,0% от общего объёма.

Увеличение доходов Общества в 2023 году связано, в основном, с внедрением системы учета потребления энергоресурсов арендаторами и последующей компенсацией затрат, повышением арендной платы, а также успешной, по сравнению с предыдущими периодами, работы подразделений строительного проектирования и разработки средств диагностики. У «строителей» получило развитие, наряду с традиционным направлением по обследованию строительных конструкций, проверка и подготовка сметной документации, направление контроля исполнения строительных работ в качестве Технического заказчика, а «прибористы» реализовали в прошедшем году 24 прибора (балансировщики различной модификации и электронные уровни), что почти в 2 раза больше чем в 2022 году. С целью снижения себестоимости прибора в прошедшем году впервые вступили в кооперацию напрямую с китайским предприятием по изготовлению электронных плат, снизив себестоимость приборов таким образом на 15-20%.

К сожалению, пока недостаточно эффективно, с точки зрения объемов продаваемых услуг, работает электротехническая лаборатория, лаборатория испытания технологического оборудования (ЭЛИТО) и подразделение обслуживания узлов учета тепловой энергии. В условиях жесткой конкуренции по этим направлениям, когда стоимость услуг при проведении конкурсных процедур снижается в разы, относительно сметной стоимости, нами так и не найден ключ к решению проблем по набору заказов с приемлемой рентабельностью.

В течение 2023 года по зданию выполнялись косметические ремонты в местах общего пользования, закончен ремонт вестибюля, отремонтированное помещение сдано в аренду. Произведен ремонт въездных ворот и фрагментов ограждения территории предприятия со стороны улицы Шкапина. Общий объем выполненных работ по поддержанию имущества предприятия в работоспособном состоянии составил около полутора миллионов рублей.

Решением годового Общего собрания акционеров от 26.05.2023 года была утверждена новая редакция Устава Общества в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 г. №99-ФЗ с изменением наименования с Открытого Акционерного общества (ОАО) на Акционерное Общество (АО)

Как уже отмечалось ранее, в связи со значительным сокращением научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, наше предприятие с 2022 года лишилось поддержки Государства в виде льготы по налогу на имущество. Советом директоров было принято решение изменить разрешенный вид использования земли «для размещения объектов науки» на коммерческие задачи (общественное питание, обслуживание автотранспорта, магазины и т.д.). В 2023 году были подготовлены необходимые документы и получено решение РОСРЕЕСТРА по этому вопросу. С начала 2024 года резко выросли налоги на имущество и землю, в связи с изменением в сторону увеличения кадастровой стоимости имущества, что требует оптимизации его коммерческого использования. Таким образом, в целом по предприятию акцент по использованию имущества в последние годы и на перспективу, к сожалению, уходит от традиционных для СКБ видов деятельности в область коммерческой эксплуатации недвижимости

За отчетный год споров и судебных разбирательств в процессе деятельности предприятия не было.

Поддерживался и корректировался сайт предприятия www.indikator.spb.ru с информацией о деятельности общества.

Предприятие является членом АПО «Союзпетростройпроект» и Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»

Предприятие участвует в конкурсах на получение городского и федерального заказов. С этой целью было зарегистрировано на 9 торговых площадках:

В 2023 году по городскому заказу выполнено работ на общую сумму 734 543 рубля (в 2021 году – 638 427 руб.),

В течение 2023 г. для исполнения работ контрагенты не привлекались.

Основными факторами, повлиявшими на хозяйственные и финансовые результаты Общества, являются такие как:

- снижение спроса на услуги и неравномерность загрузки в связи с неустойчивым финансовым положением заказчиков (кроме госзаказа);
- трудности с подбором квалифицированных специалистов;
- трудности с получением муниципального заказа из-за высокой конкуренции.

За 2023 год сумма выполненных, но неоплаченных заказчиками работ составила 884 000 руб., в том числе по видам деятельности:

Основная деятельность - 884 000 руб.

Налоговый учёт в Обществе вёлся по упрощенной системе налогообложения с ведением книги доходов и расходов, однако, с целью сохранения возможности сравнения счетов с результатами предыдущих лет, для данного доклада таблицы составлены, основываясь на общепринятом бухгалтерском балансе.

Кроме того, для целей определения прибыли и расчета дивидендов составляется бухгалтерский баланс.

Счёт прибылей и убытков Общества приведён в таблице № 1.

Таблица № 1

по отгрузке

№ п/п	Показатель	Код стр. По форме 2	За отчётный период (руб.)
1	2	3	4
1.	Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	21866 000
2.	Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	020	21478 000
3.	Коммерческие расходы	030	_____
4.	Управленческие расходы	040	_____
5.	Прибыль (убыток) от реализации (строки 010, 020, 030, 040)	050	388 000
6.	Проценты к получению	060	_____
7.	Проценты к уплате	070	_____
8.	Доходы от участия в других организациях	080	_____
9.	Прочие операционные доходы	090	_____
10.	Прочие операционные расходы	100	_____
11.	Прочие внереализационные доходы	120	215 000
12.	Прочие внереализационные расходы	130	219 000

13.	Прибыль (убыток) отчётного года (строки 110 + 120 - 130)	140	384 000
14.	Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	150	217 000
	Чистая (нераспределённая) прибыль (убытки) отчётного года (строки 140-150)		112 000

Как видно из таблицы № 1, по итогам производственной деятельности общества за 2023 год образовался прибыль в размере 112 000 рублей

Суммы уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчётный год представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Налоги	Начислено за год (руб.)	Уплачено за год (руб.)	Задолженность по уплате (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Налог на добавленную стоимость	—	—	—
2.	Налог на имущество	1653 808	1653 808	—
3.	Налог на прибыль	—	—	—
4.	Земельный налог	586 035	586 035	—
5.	Налоги на заработную плату	1911 127	1911 127	—
6.	Транспортный налог	1 680	1 680	—
7.	Налог с продаж	—	—	—
8.	Налог с УСН	217 000	217 000	—

Всего сумма причитающихся платежей в бюджет и внебюджетные фонды (налоги на заработную плату) в 2023 году составили 4 369 650 руб. (для сравнения в 2022 году было 3 142 089 руб.).

Таким образом, в 2023 г. налоговая нагрузка увеличилась в т.ч. в связи с появлением налога на имущество по кадастровой стоимости.

Резервный фонд Общества сформирован в размере **185** тыс. руб. В отчётном году резервный фонд не использовался.

Сведения о размере чистых активов Общества приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Показатель	01.01.2022г.	01.01.2023г	01.01.2024 г.
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	6 224	3 469	3 581
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	1230	1 230	1 230
3.	Резервный фонд (тыс. руб.)	185	185	185
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1\стр.2)	5,06	2,82	2,91

Чистые активы Общества на конец финансового года составили 3 581 000 руб. За отчётный период они увеличились на 112 000 рублей.

Сведения о кредиторской задолженности Общества приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Показатель	Начало года (тыс. руб.)	Конец года (тыс.руб.)
1	2	3	4
1.	Долгосрочные заемные средства	—	—
2.	Краткосрочные заемные средства	3000	3000
3.	Кредиторская задолженность в том числе:	6064,0	6410,0
3.1	Поставщики и подрядчики	839,0	706,0
3.2	Векселя к уплате	—	—
3.3	По оплате труда	492,0	381,0
3.4	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	239,0	0
3.5	Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	—	—
3.6	Задолженность перед бюджетом	245,0	971,0
3.7	Авансы полученные	4249,0	4225,00
3.8	Прочие кредиторы	0	127
4.0	Задолженность перед учредителями	43	43

Сведения о дебиторской задолженности приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Показатель	На начало года (тыс. руб.)	На конец года (тыс. руб.)
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч. по балансу	961	1277

2.	Долгосрочная дебиторская задолженность	52	0
3.	Выполненные, но не оплаченные заказчиками работы	525	884
4.	Общая сумма дебиторской задолженности (стр.1+2+3)	1538	2161

Социальные показатели характеризуются в таблице № 6.

Таблица № 6

№ пп	Показатель	За предыдущий год (в рублях)	За отчетный год (в рублях)
1.	Средняя численность работников (человек)	24	25
2.	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	7373 000	8232 354
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	—	—
3.1	В Фонд социального страхования	106 810	16464
3.2	В Пенсионный фонд	1173 840	0
3.3	На медицинское страхование	369 560	0
3.4	Страховые взносы		1 894 663
4.	Средняя заработная плата работников (стр.1\ стр.2) (тыс. руб.)	25600	27529
5.	Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам Совета директоров (тыс.руб.)	—	—

Обобщенные данные по распределению валовой выручки и динамика изменений в 2021-2023 г. для наглядности представлены на диаграммах.

Рис. 1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ В 2021 ГОДУ

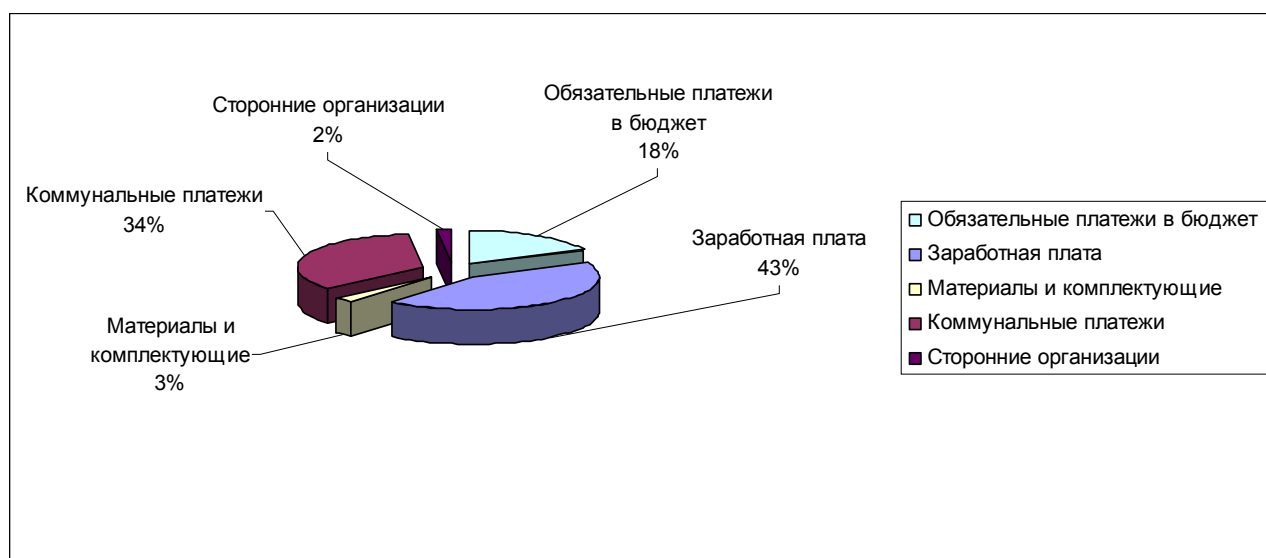


Рис. 2

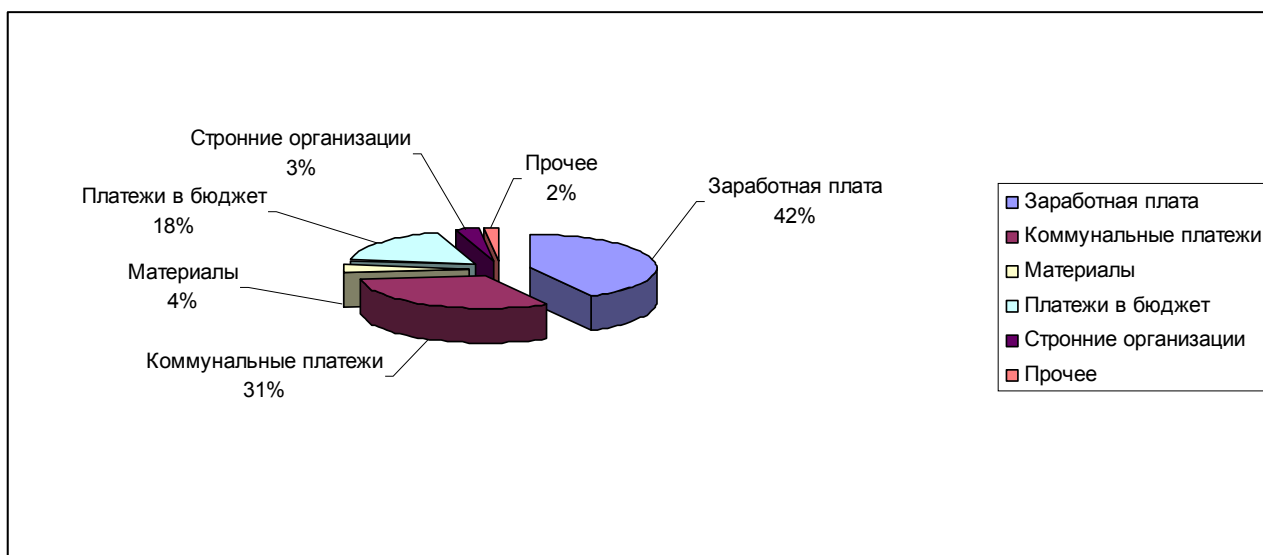
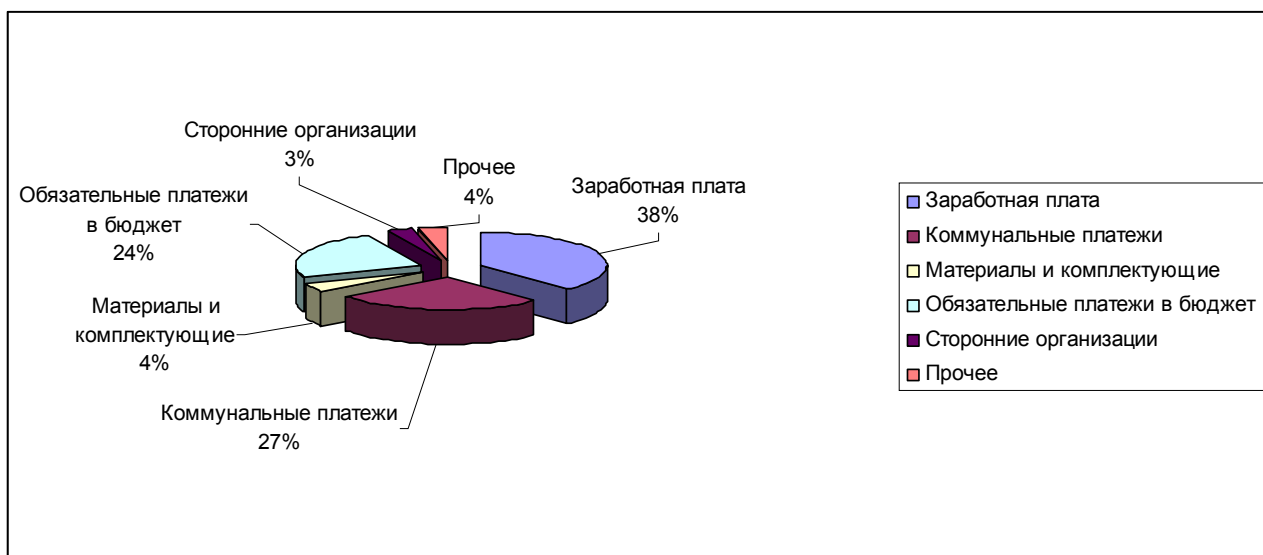
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ В 2022 ГОДУ

Рис. 3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ В 2023 ГОДУ**3. Корпоративные действия**

Уставный капитал на 01.01.2023 г. составляет 1 230 460 руб.
Размещенные акции приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе	
		Акции (шт.)	сумма по номиналу (руб.)	Частично оплаченные По номиналу	Полностью оплаченные (шт.)
1.	Обыкновенные акции	72380	1 230 460	—	72 380

1.1	В том числе зачисленные на баланс	72380	1 230 460	—	72 380
-----	-----------------------------------	-------	-----------	---	--------

Не полностью оплаченных размещённых акций у Общества нет. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Количество акций, на которые могут начисляться дивиденды, приведены в таблице № 8

Таблица № 8

№ пп	Вид ценной бумаги	Размещённые акции	В том числе: Зачисленные на баланс	Находящиеся в обращении ЦБ (столб. 3-4)
1.	Обыкновенные акции	72 380	72 380	—

Динамика дивидендных выплат по акциям Общества приведена в таблице № 9.

Таблица № 9

№ пп	Вид ценной бумаги	2021 год		2022 год		2023 год	
		Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу
1.	Обыкновенная акция	-	-	---	---	---	---

Как видно из перечисленных в таблицах показателей, прошедший год хоть и был успешнее 2022г. но, по мнению совета директоров недостаточно для рассмотрения вопроса о выплате дивидендов

4. В перспективе предприятия на 2024 г.

По-прежнему, сохраняется проблема в маркетинговой работе, недостаточно используются все имеющиеся возможности по продвижению услуг и продукции предприятия. Необходимо максимально задействовать лабораторию ЭЛИТО с целью набора регулярных заказчиков услуг. Решить кадровые проблемы, как в деятельности основных подразделений, так и с обслуживающим персоналом. Остается актуальным приведения в порядок 6 этажа. В связи с отменой налоговой льготы предприятия по науке (налог на имущество) необходимо резко повысить доходы от коммерческого использования земли и недвижимости.

5. Информация о деятельности Совета директоров Общества.

После годового собрания Совет функционировал в составе:

Кузьмин Е.В. - председатель Совета,

Эламик В.Ю. - заместитель председателя Совета,

Панков И.Б. - член Совета,

Всего в 2023 году было проведено 4 заседания Совета директоров, на которых принимались решения по развитию Общества, о коммерческом использовании недвижимости Общества, о финансовом состоянии предприятия, о квартальных итогах работы, о выполнении решений Общего Собрания Акционеров и Совета директоров о направлениях расхода-

ния компенсационных средств за изъятые помещения, о принятии новой редакции Устава Общества и т.д.

6. Информация о деятельности исполнительных органов Общества:

Исполнительным органом Общества в 2023 году являлась Исполнительная дирекция в составе:

- *2 Эламик В.Ю. - генеральный директор,
- *3 Украинцева О.И. - главный бухгалтер,
- *4 Лентовская А.С. – помощник генерального директора

Правление заседало по важнейшим вопросам жизнедеятельности предприятия, как правило, заседания совмещались с диспетчерскими совещаниями.

В 2023 году действовала Ревизионная комиссия Общества в составе:

- *5 Адайкин Д.Е. - Председатель комиссии,
- *6 Токарева И.Н. - член комиссии,
- *7 Кочакова И.А. – член комиссии.

Прошедший 2023 г, был по-прежнему напряженным для предприятия и его сотрудников, но позволил подойти к решению ряда задач по зданию Шкапина 32-34, без осуществления которых, нормальная работа предприятия была невозможна.

Доклад утвержден на заседании совета директоров 26.04.2024 г.

Председатель Совета директоров	п/п	Е.В. Кузьмин
Заместитель председателя Совета директоров	п/п	В.Ю. Эламик
Член Совета директоров	п/п	И.Б. Панков