

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СКБ «ИНДИКАТОР» ЗА 2022 ГОД

1. Сведения об обществе

Открытое акционерное общество «Специальное конструкторское бюро «Индикатор» зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга 21 июня 1993 года за № 3851, свидетельство № 2936, по адресу: 198095, Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 32-34.

Действующая редакция Устава Общества утверждена собранием акционеров ОАО «СКБ «Индикатор» 25 апреля 2002 года и зарегистрирована Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 28 июня 2002 года за номером 280387, с последними изменениями, зарегистрированными 30 апреля 2010 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 78 №004299147, ОГРН 1027810275657

В соответствии с планом мероприятий по реорганизации 2019 г., в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) были внесены записи о реорганизации АО «НРК - Р.О.С.Т.» и АО «Петербургская центральная регистрационная компания». АО «ПЦРК» была присоединена к Акционерному обществу «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.

АО «НРК - Р.О.С.Т.» является правопреемником по всем правам и обязанностям АО «ПЦРК» и продолжает ведение реестров владельцев ценных бумаг и оказание всех услуг, связанных с регистраторской деятельностью, для клиентов

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров по итогам 2022 года, сформирован компанией АО «НРК - Р.О.С.Т.» по состоянию на 02.05.2023 г. и включает в себя **51** физических и **2** юридических лица

АО «НРК - Р.О.С.Т.» расположен: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, литера А, этаж 3, офис 5Н

Аффилированными лицами Общества в 2022 году являлись: Кузьмин Е.В., Эламик В.Ю., Панков И.Б.

Согласно действующему законодательству раскрытие информации Общества осуществляется на сервере раскрытия информации: Интерфакс, сайте предприятия: www.indikator.spb.ru, едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности

Аудит Общества по результатам работы в 2022 г не осуществлялся, в связи с отменой обязательного аудита непубличных АО

2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

В течение предшествующих лет и, в том числе, в отчетном году, все больше наблюдается перекося деятельности предприятия от основной деятельности к коммерческой, связанной с эксплуатацией недвижимости. Ожидаемо в 2022 г. это привело к отмене льготы по налогу на имущество, что в свою очередь повлияло на поддержку и развитие направления предприятия условно отнесенного к науке.

Денежные средства, полученные Обществом, по всем видам деятельности в отчетном 2022 году составили 16 122 485 рублей, что на 734 748 рублей больше, чем в 2021 году, в том числе по видам деятельности:

*0 наука (подр. 06, 07, 30, 32) - 4 645 363 руб. или 29,0% от общего валового прихода в отчётном году; в 2021 году 5 371 910 руб. или 35,0 % от общего объёма.

*1 коммерция - 11 477 122 руб. или 71,0% от общего валового прихода в отчётном 2021 году; в 2021 году 10 015 827 руб. или 65,0% от общего объёма.

В результате деятельности ОАО «СКБ «Индикатор» ни одно из подразделений не достигло установленных плановых показателей, затратная часть в большой степени компенсировалась доходами от коммерческой деятельности. Несмотря на это предприятие, как и предыдущие годы, проводило индексацию оплаты труда, в соответствии с Законом РФ.

В прошедшем году, с целью использования имеющего оборудования и диверсификации деятельности было принято решение о восстановлении работы экспериментальной лаборатории испытания технологического оборудования (ЭЛИТО), проведена полная ревизия, частичное восстановление, поверка и доукомплектация оборудования для прохождения добровольной сертификации лаборатории в ОАО «Тест-Санкт - Петербург». Учитывая современную сложившуюся ситуацию на производстве связанным с металлообработкой, есть шанс закрепиться на этом рынке. Вся подготовка выполнялась за счет внутренних ресурсов и к настоящему времени затраты превысили 500 000 рублей.

Традиционно предприятие продолжало выполнять работы по электроизмерениям, обслуживанию узлов учета на городских и производственных объектах, изготовлением и поставкой по заявкам и техзаданиям заказчиков приборов для балансировки ЦБ-3; ЦБ-3м, а также электронных уровней. В области строительного проектирования велись работы по подготовке сметной документации, проектов усиления, капремонтов и обследования строительных конструкций. Впервые появилась работа по выполнению функций Технического заказчика на основании договора с ФГУП «НИИ им. Менделеева». К сожалению практически ушли с рынка работы по мониторингу строительных конструкций.

Из-за неустойчивого положения, связанного со спросом на продукцию и услуги нашего предприятия по прежнему остро стоит кадровая проблема, усугубляемая возрастным фактором сотрудников

Коммерческая деятельность, связанная со сдачей в аренду свободных площадей здания потребовало расширения зоны парковки легкового транспорта. Для этого в 2022 г. был произведен ямочный ремонт, частичное асфальтирование и организация дополнительных парковочных мест на территории предприятия перед фасадом, выходящим на улицу Шкапина. Парковка оборудована системой доступа, наблюдения и освещения. Затраты, связанные с благоустройством территории составили примерно 900 000 рублей

В условиях снижения доходов по основной деятельности важное значение приобретают вопросы экономии энергоресурсов, особенно в части потребления их арендаторами производственных площадей, где стоимость электроэнергии включена в арендную плату. По-прежнему производился анализ энергопотребления для наиболее «расходных» арендаторов, установлены электросчетчики и оплата энергии выведена из арендной платы. В целом по зданию восстановлена система автоматического отключения освещения в местах общего пользования во внерабочее время. Продолжена программа замены ламп прямого накаливания на энергосберегающие варианты.

За отчетный год споров и судебных разбирательств в процессе деятельности предприятия не было.

Поддерживался и корректировался сайт предприятия www.indikator.spb.ru с информацией о деятельности общества.

Предприятие является членом АПО «Союзпетростройпроект» и Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»

Предприятие участвует в конкурсах на получение городского и федерального заказов. С этой целью было зарегистрировано на 9 торговых площадках:

В 2022 году по городскому заказу выполнено работ на общую сумму 734 543 рубля (в 2021 году – 638 427 руб.),

В течение 2022 г. для исполнения работ контрагенты не привлекались.

Основными факторами, повлиявшими на хозяйственные и финансовые результаты Общества, являются такие как:

- снижение спроса на услуги и неравномерность загрузки в связи с неустойчивым финансовым положением заказчиков (кроме госзаказа);
- трудности с подбором квалифицированных специалистов;
- трудности с получением муниципального заказа из-за высокой конкуренции.

За 2022 год сумма выполненных, но неоплаченных заказчиками работ составила 565 000 руб., в том числе по видам деятельности:

Основная деятельность - 565 000 руб.

Налоговый учёт в Обществе вёлся по упрощенной системе налогообложения с ведением книги доходов и расходов, однако, с целью сохранения возможности сравнения счетов с результатами предыдущих лет, для данного доклада таблицы составлены, основываясь на общепринятом бухгалтерском балансе.

Кроме того, для целей определения прибыли и расчета дивидендов составляется бухгалтерский баланс.

Счёт прибылей и убытков Общества приведён в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Показатель	по отгрузке	
		Код стр. По форме 2	За отчётный период (руб.)
1	2	3	4
1.	Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	6111 000
2.	Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	020	8768 000
3.	Коммерческие расходы	030	_____
4.	Управленческие расходы	040	_____
5.	Прибыль (убыток) от реализации (строки 010, 020, 030, 040)	050	- 2657 000
6.	Проценты к получению	060	_____
7.	Проценты к уплате	070	_____
8.	Доходы от участия в других организациях	080	_____
9.	Прочие операционные доходы	090	_____
10.	Прочие операционные расходы	100	_____
11.	Прочие внереализационные доходы	120	7851 000

12.	Прочие внереализационные расходы	130	7786 000
13.	Прибыль (убыток) отчётного года (строки 110 + 120 - 130)	140	- 2592 000
14.	Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	150	161 000
	Чистая (нераспределённая) прибыль (убытки) отчётного года (строки 140-150)		- 2753 000

Как видно из таблицы № 1, по итогам производственной деятельности общества за 2022 год образовался убыток в размере 2 753 000 рублей основу которого составили затраты на коммунальные услуги и внутренние работы, налог на прибыль начислен в минимально допустимом объеме по УСН – 161 000 руб.

Суммы уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчётный год представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Налоги	Начислено за год (руб.)	Уплачено за год (руб.)	Задолженность по уплате (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Налог на добавленную стоимость	—	—	—
2.	Налог на имущество	—	—	—
3.	Налог на прибыль	—	—	—
4.	Земельный налог	348 159	348 159	—
5.	Налоги на заработную плату	2631 250	2631 250	—
6.	Транспортный налог	1 680	1 680	—
7.	Налог с продаж	—	—	—
8.	Налог с УСН	161 000	161 000	—

Всего сумма причитающихся платежей в бюджет и внебюджетные фонды (налоги на заработную плату) в 2022 году составили 3 142 089 руб. (для сравнения в 2021 году было 3 022 839 руб.).

Таким образом, в 2022 г. налоговая нагрузка увеличилась

Резервный фонд Общества сформирован в размере **185** тыс. руб. В отчётном году резервный фонд не использовался.

Сведения о размере чистых активов Общества приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

--	--	--	--	--

№ п/п	Показатель	01.01.2020г.	01.01.2021г	01.01.2022 г.
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	16 860	6 224	3 469
2.	Уставный капитал (тыс. руб.)	1230	1 230	1 230
3.	Резервный фонд (тыс. руб.)	185	185	185
4.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1\стр.2)	15.0	13.7	13,7

Чистые активы Общества на конец финансового года составили 3 469 руб. За отчетный период они уменьшились на 2 755 000 рублей, использованных на ремонтно-восстановительные работы по зданию

Сведения о кредиторской задолженности Общества приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Показатель	Начало года (тыс. руб.)	Конец года (тыс.руб.)
1	2	3	4
1.	Долгосрочные заемные средства	—	—
2.	Краткосрочные заемные средства	3000	3000
3.	Кредиторская задолженность в том числе:		
3.1	Поставщики и подрядчики	711,06	839,0
3.2	Векселя к уплате	—	—
3.3	По оплате труда	276,3	492,0
3.4	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	131,7	239,0
3.5	Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	—	—
3.6	Задолженность перед бюджетом	313,0	245,0
3.7	Авансы полученные	1806,4	4249,0
3.8	Прочие кредиторы	106,0	
4.0	Задолженность перед учредителями	43	43

Сведения о дебиторской задолженности приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Показатель	На начало года (тыс. руб.)	На конец года (тыс. руб.)
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч. по балансу	961	921
2.	Долгосрочная дебиторская задолженность	52	52
3.	Выполненные, но не оплаченные заказчиками работы	287	565

4.	Общая сумма дебиторской задолженности (стр.1+2)	1300	1 538
----	---	------	-------

Социальные показатели характеризуются в таблице № 6.

Таблица № 6

№ пп	Показатель	За предыдущий год (в рублях)	За отчетный год (в рублях)
1.	Средняя численность работников (человек)	24	24
2.	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	7220 500	7373 000
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:	—	—
3.1	В Фонд социального страхования	95 440	106 810
3.2	В Пенсионный фонд	1140 508	1173 840
3.3	На медицинское страхование	359 243	369 560
4.	Средняя заработная плата работников (стр.1\ стр.2) (тыс. руб.)	24 938	25 600
5.	Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам Совета директоров (тыс.руб.)	—	—

Обобщенные данные по распределению валовой выручки и динамика изменений в 2020-2022 г. для наглядности представлены на диаграммах.

Рис. 1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ В 2020 ГОДУ

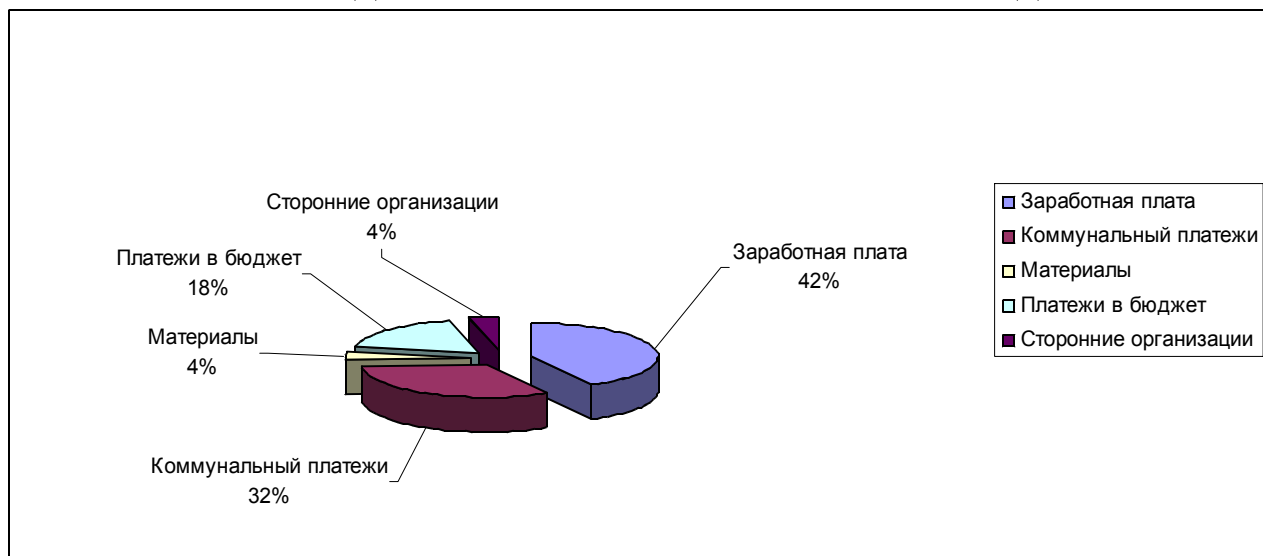


Рис. 2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ В 2021 ГОДУ

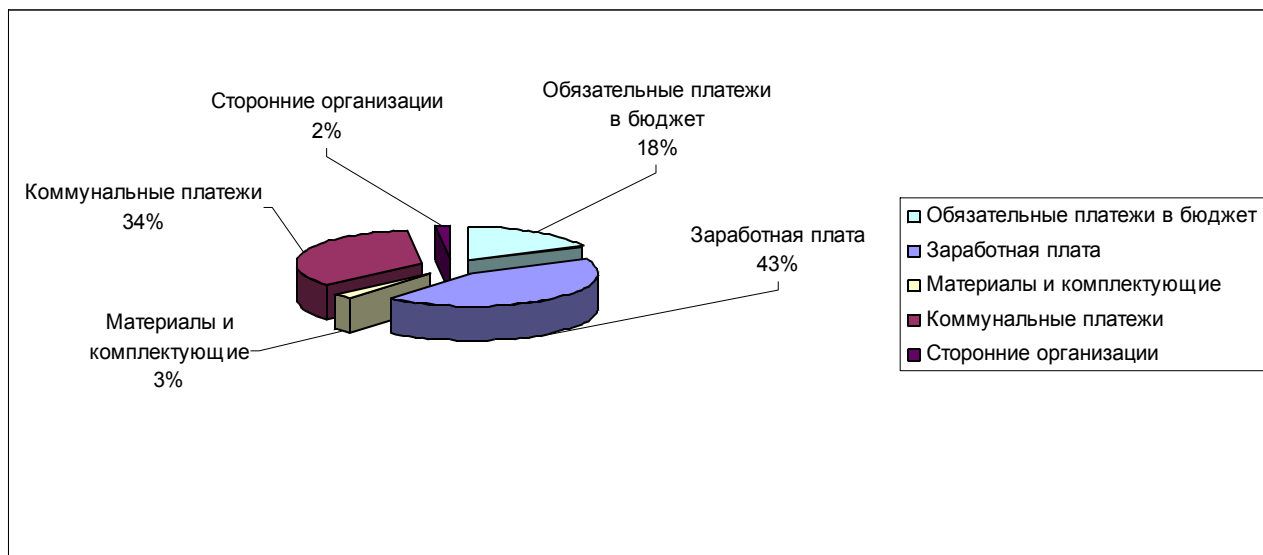
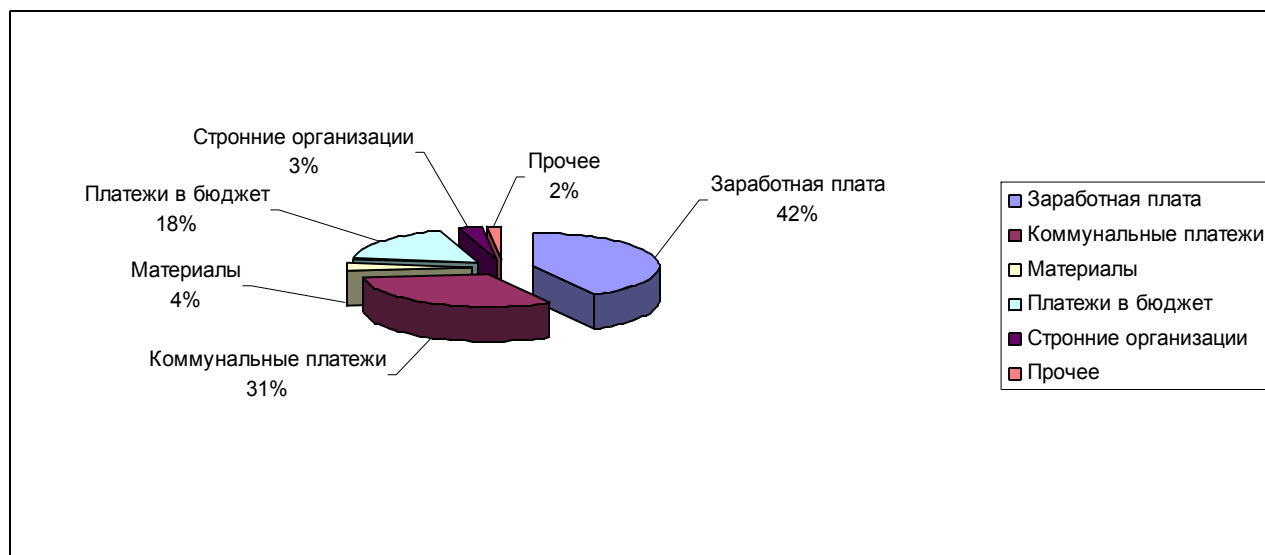


Рис. 3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ В 2022 ГОДУ



На диаграмме видно, что самые существенные изменения произошли в размере коммунальных платежей, выросших на 2 %

3. Корпоративные действия

Уставный капитал на 01.01.2022 г. составляет 1 230 460 руб.
Размещенные акции приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе	
		Акции (шт.)	сумма по номиналу (руб.)	Частично оплаченные По номиналу	Полностью оплаченные (шт.)
1.	Обыкновенные акции	72380	1 230 460	—	72 380
1.1	В том числе зачисленные на	72380	1 230 460	—	72 380

	баланс				
--	--------	--	--	--	--

Не полностью оплаченных размещённых акций у Общества нет. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Количество акций, на которые могут начисляться дивиденды, приведены в таблице № 8

Таблица № 8

№ пп	Вид ценной бумаги	Размещённые акции	В том числе: Зачисленные на баланс	Находящиеся в обращении (столб. 3-4) в ЦБ
1.	Обыкновенные акции	72 380	72 380	—

Динамика дивидендных выплат по акциям Общества приведена в таблице № 9.

Таблица № 9

№ пп	Вид ценной бумаги	2020 год		2021 год		2022 год	
		Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу	Сумма (руб.)	% к номиналу
1.	Обыкновенная акция	-	-	---	---	---	---

Как видно из перечисленных в таблицах показателей, прошедший год был убыточным, таким образом, оснований для начисления дивидендов отсутствует.

4. В перспективе предприятия на 2021-2022 г.г.

По-прежнему, сохраняется проблема в маркетинговой работе, недостаточно используются все имеющиеся возможности по продвижению услуг и продукции предприятия. Необходимо максимально задействовать лабораторию ЭЛИТО с целью набора регулярных заказчиков услуг. Решить кадровые проблемы, как в деятельности основных подразделений, так и с обслуживающим персоналом. Остается актуальным приведения в порядок 6 этажа. В связи с отменой налоговой льготы предприятия по науке (налог на имущество) необходимо внести изменения по разрешенным видам использования земли, что достаточно сложно, как в административном, так и в финансовом разрезе, но необходимо для коммерциализации деятельности предприятия

5. Информация о деятельности Совета директоров Общества.

После годового собрания Совет функционировал в составе:

Кузьмин Е.В. - председатель Совета,

Эламик В.Ю. - заместитель председателя Совета,

Панков И.Б. - член Совета,

Всего в 2022 году было проведено 6 заседаний Совета директоров, на которых принимались решения по развитию Общества, о коммерческом использовании недвижимости Общества, о финансовом состоянии предприятия, о квартальных итогах работы, о выполнении решений Общего Собрания Акционеров и Совета директоров о

направлениях расходования компенсационных средств за изъятые помещения, о принятии новой редакции Устава Общества и т.д.

6. Информация о деятельности исполнительных органов Общества:

Исполнительным органом Общества в 2022 году являлась Исполнительная дирекция в составе:

- *2 Эламик В.Ю. - генеральный директор,
- *3 Украинцева О.И. - главный бухгалтер,
- *4 Лентовская А.С. – помощник генерального директора

Правление заседало по важнейшим вопросам жизнедеятельности предприятия, как правило, заседания совмещались с диспетчерскими совещаниями.

В 2022 году действовала Ревизионная комиссия Общества в составе:

- *5 Адайкин Д.Е. - Председатель комиссии,
- *6 Токарева И.Н. - член комиссии,
- *7 Кочакова И.А. – член комиссии.

Прошедший 2022 г, был напряженным для предприятия и его сотрудников, но позволил подойти к решению ряда задач по зданию Шкапина 32-34, без осуществления которых, нормальная работа предприятия была невозможна.

Доклад утвержден на заседании совета директоров 26.04.2023 г

Председатель Совета директоров	п/п	Е.В. Кузьмин
Заместитель председателя Совета директоров	п/п	В.Ю. Эламик
Члены Совета директоров:	п/п	И.Б. Панков